

Zestaw dokumentów dochodowych do wniosku o zmianę warunków kredytowania

1	Umowa o pracę (jeden z poniższych zestawów)
A	> zaświadczenie o dochodach za okres ostatnich 6 miesięcy
B	> umowa o pracę > wyciąg z konta osobistego potwierdzający wpływ wynagrodzenia za 3 miesiące
C	> RMUA > wyciąg z konta osobistego potwierdzający wpływ wynagrodzenia za 3 miesiące
2	Emerytura/Zasiłek przedemerytalny/Świadczenie emerytalne (jeden z poniższych zestawów)
A	> aktualna decyzja o przyznaniu/waloryzacji emerytury > ostatni odcinek emerytury lub wyciąg z konta osobistego potwierdzając wpływ wynagrodzenia za 3 miesiące
B	> decyzja przyznania emerytury zagranicznej oraz ostatni złożony PIT-53 > ostatni odcinek emerytury lub wyciąg z konta osobistego potwierdzając wpływ wynagrodzenia za 3 miesiące
3	Renta inwalidzka/Renta po zmarłym współmałżonku/Renta resortowa (jeden z poniższych zestawów)
A	> aktualna decyzja o przyznaniu renty/waloryzacja renty ostatni odcinek emerytury
B	> wyciąg z konta osobistego potwierdzając wpływ wynagrodzenia za 3 miesiące
C	> decyzja przyznania renty zagranicznej oraz ostatni złożony PIT-53 > wyciąg z konta osobistego potwierdzając wpływ wynagrodzenia za 3 miesiące
4	Renta wyrównawcza (jeden z poniższych zestawów)
A	> zaświadczenie (nie starsze niż 3 miesiące) z zakładu pracy potwierdzające fakt otrzymywania renty wyrównawczej > ostatni odcinek emerytury lub wyciąg z konta osobistego potwierdzając wpływ wynagrodzenia za 3 miesiące
B	> wyrok sądu przyznający prawo do renty > ostatni wpływ świadczenia
5	Kontrakt (np. menedżerski, wojskowy) (jeden z poniższych zestawów)
A	> zaświadczenie o zatrudnieniu i dochodach z 6 miesięcy
B	> kontrakt > wyciąg z konta osobistego potwierdzając wpływ wynagrodzenia z 3 miesięcy
6	Kontrakt – marynarze (jeden z poniższych zestawów)
A	> zaświadczenie o zatrudnieniu za 6 miesięcy wydawane przez agencje pośredniczące w zatrudnieniu marynarzy
B	> kontrakt > wyciąg z konta osobistego potwierdzając wpływ wynagrodzenia lub paymenty od zagranicznego armatora z 3 miesięcy
7	Prowadzenie gospodarstwa rolnego (Przynajmniej jeden z poniższych dokumentów, w zależności od źródła zarobkowania)
A	> decyzja o przyznaniu dotacji z ARiMR (ostatnia) i potwierdzenie przelewu/wyciąg z konta mówiący o wysokości ostatnio uzyskanej dopłaty
B	> dokumenty potwierdzające osiąganie dochodów np. kontrakty na dostawy, faktury za okresowe dostawy
C	> zaświadczenie z Urzędu Gminy o wielkości gospodarstwa w ha fizycznych i przeliczeniowych lub Zaświadczenie z Urzędu Gminy o dochodach z gospodarstwa rolnego (ostatni złożony PIT-6 i PIT-36 za rok ubiegły – tylko w przypadku działów specjalnych produkcji rolnej)

D	> aktualny nakaz płatniczy wydany przez Urząd Gminy lub decyzja o przyznaniu i wysokości płatności bezpośrednich do gruntów rolnych określonych przepisami UE
E	> umowy dzierżawy (jeśli Klient posiada ziemię dzierżawioną i dochody z dzierżawy brane są do liczenia zdolności kredytowej, okres kredytowania nie powinien być dłuższy niż okres na jaki jest zawarta dzierżawa)
F	> kontrakty rolnicze (wylczenie dochodu uzależnione jest od sezonowości produktów rolnych): – produkty niesezonowe (produkty, których produkcja odbywa się całorocznie np. mleko) – wymagane są faktury podpisane przez obie strony, lub faktury podpisane jednostronnie wraz z wykazem sprzedaży za 6 miesięcy wraz z potwierdzeniami wpływu należności za faktury – produkty sezonowe (produkty, których produkcja uzależniona jest od pory roku np. truskawki) – wymagane są faktury podpisane przez obie strony za 12 miesięcy wraz z potwierdzeniami wpływu należności za faktury"
8	Wolne zawody (lekarze wszystkich specjalności, prawnicy, biegli rewidenci, architekci, rzecznicy patentowi, tłumacze przysięgli, doradcy podatkowi, doradcy inwestycyjni, rzeczoznawcy majątkowi, księgowi) (jeden z poniższych zestawów)
A	> oświadczenie o osiągniętych średnich dochodach > wyciąg z konta osobistego potwierdzający wpływ wynagrodzenia za okres, co najmniej 3 miesiące
B	> dokumenty wymagane dla działalności gospodarczej (rodzaj dokumentów zależy od formy ewidencji księgowej)
9	Umowa najmu lokalu
A	> umowa najmu określająca wysokość pobieranego czynszu wraz z aneksami do umowy najmu oraz wyciąg z konta osobistego za 3 miesiące
10	Umowa cywilno-prawna (umowa zlecenie, umowa o dzieło) (jeden z poniższych zestawów)
A	> kopie umów zlecenia / dzieła > rachunki potwierdzające wykonanie za 3 miesiące
B	> wyciąg z konta osobistego potwierdzający wpływ wynagrodzenia za 3 miesiące
11	Dochód z tytułu dywidendy i udziału w zysku w Sp. z o.o. lub akcyjnej
A	> uchwała walnego zgromadzenia udziałowców / akcjonariuszy o wypłacie dywidendy / udziału w zysku
12	Dochód z działalności gospodarczej rozliczanej na podstawie Książki Przychodów i Rozchodów (KPIR)
A	> deklaracja podatkowa PIT – minimum za rok ubiegły
B	> KPIR za ostatni rok obrotowy
C	> KPIR za bieżący okres
D	> ewidencja środków trwałych wraz z tabelą amortyzacyjną, o ile jest prowadzona
13	Dochód z działalności gospodarczej rozliczanej na podstawie pełnej księgowości
A	> bilans za dwa ostatnie okresy obrotowe
B	> bilans za okres bieżący
C	> rachunek zysków i strat za dwa ostatnie okresy obrotowe
D	> RZIS za okres bieżący
E	> roczne zeznanie podatkowe (PIT, CIT) za ostatni rok lub zaświadczenie US o dochodzie uzyskanym w roku ubiegłym
14	Dochód z działalności gospodarczej rozliczanej na zasadzie ryczałtu
A	> zeznanie podatkowe PIT za ostatni rok i / lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o przychodzie za rok poprzedni
B	> oświadczenie Wnioskodawcy o dochodzie netto uzyskanym w okresie ostatnich 6 miesięcy
15	Dochód z działalności gospodarczej rozliczanej na podstawie karty podatkowej
A	> decyzja Urzędu Skarbowego ustalająca na dany rok podatkowy wysokość podatku dochodowego w formie karty podatkowej
B	> oświadczenie Wnioskodawcy o dochodzie netto uzyskanym w okresie ostatnich 6 miesięcy
16	Radni
A	> zaświadczenie wydane przez odpowiedni organ (np. Urząd Gminy) o pełnieniu funkcji radnego, okresie kadencji i średnim wynagrodzeniu za ostatnie, co najmniej 3 miesiące

17	Posłowie (jeden z poniższych)
A	> zaświadczenie o pełnionej funkcji i uzyskiwanym dochodzie wydane przez Kancelarię Sejmu
B	> wyciąg z konta osobistego potwierdzający wpływ wynagrodzenia za 3 miesiące
18	Dochody zagraniczne (jeden z poniższych)
A	> umowa o pracę
B	> wyciągi z konta za 6 miesięcy
C	> rozliczenia podatkowe składane w danym kraju
19	Diety (jako dodatkowe źródło dochodu)
A	> potwierdzenia wpływu na rachunek, wyciągu z rachunku za 3 miesiące
20	Świadczenie w ramach programu Rodzina 500 plus (jeden z poniższych)
A	> decyzja o przyznaniu świadczenia w ramach programu Rodzina 500 plus
B	> wyciąg z konta identyfikujący przelewy w ramach świadczenia z programu Rodzina 500 plus (co najmniej 1 miesiąc)
21	Zasiłek macierzyński (jeden z poniższych)
A	> decyzja o przyznaniu zasiłku
B	> wyciąg z konta identyfikujący przelewy w ramach świadczenia z tytułu zasiłku (co najmniej 1 miesiąc)
22	Alimenty (jeden z poniższych)
A	> postanowienie sądu o przyznaniu alimentów
B	> wyciąg z konta identyfikujący przelewy w ramach świadczenia z tytułu zasiłku (co najmniej 1 miesiąc)
23	Oświadczenie o braku uzyskiwania dochodu
A	> odrębne oświadczenie