

## Zestaw dokumentów dochodowych do wniosku o zmianę warunków kredytowania

<b>1</b>	<b>Umowa o pracę (jeden z poniższych zestawów)</b>
A	> zaświadczenie o dochodach za okres ostatnich 6 miesięcy
B	> umowa o pracę > wyciąg z konta osobistego potwierdzający wpływ wynagrodzenia za 3 miesiące
C	> RMUA > wyciąg z konta osobistego potwierdzający wpływ wynagrodzenia za 3 miesiące
<b>2</b>	<b>Emerytura/Zasiłek przedemerytalny/Świadczenie emerytalne (jeden z poniższych zestawów)</b>
A	> aktualna decyzja o przyznaniu/waloryzacji emerytury > ostatni odcinek emerytury lub wyciąg z konta osobistego potwierdzając wpływ wynagrodzenia za 3 miesiące
B	> decyzja przyznania emerytury zagranicznej oraz ostatni złożony PIT-53 > ostatni odcinek emerytury lub wyciąg z konta osobistego potwierdzając wpływ wynagrodzenia za 3 miesiące
<b>3</b>	<b>Renta inwalidzka/Renta po zmarłym współmałżonku/Renta resortowa (jeden z poniższych zestawów)</b>
A	> aktualna decyzja o przyznaniu renty/waloryzacja renty ostatni odcinek emerytury
B	> wyciąg z konta osobistego potwierdzając wpływ wynagrodzenia za 3 miesiące
C	> decyzja przyznania renty zagranicznej oraz ostatni złożony PIT-53 > wyciąg z konta osobistego potwierdzając wpływ wynagrodzenia za 3 miesiące
<b>4</b>	<b>Renta wyrównawcza (jeden z poniższych zestawów)</b>
A	> zaświadczenie (nie starsze niż 3 miesiące) z zakładu pracy potwierdzające fakt otrzymywania renty wyrównawczej > ostatni odcinek emerytury lub wyciąg z konta osobistego potwierdzając wpływ wynagrodzenia za 3 miesiące
B	> wyrok sądu przyznający prawo do renty > ostatni wpływ świadczenia
<b>5</b>	<b>Kontrakt (np. menedżerski, wojskowy) (jeden z poniższych zestawów)</b>
A	> zaświadczenie o zatrudnieniu i dochodach z 6 miesięcy
B	> kontrakt > wyciąg z konta osobistego potwierdzając wpływ wynagrodzenia z 3 miesięcy
<b>6</b>	<b>Kontrakt – marynarze (jeden z poniższych zestawów)</b>
A	> zaświadczenie o zatrudnieniu za 6 miesięcy wydawane przez agencje pośredniczące w zatrudnieniu marynarzy
B	> kontrakt > wyciąg z konta osobistego potwierdzając wpływ wynagrodzenia lub paymenty od zagranicznego armatora z 3 miesięcy
<b>7</b>	<b>Prowadzenie gospodarstwa rolnego (Przynajmniej jeden z poniższych dokumentów, w zależności od źródła zarobkowania)</b>
A	> decyzja o przyznaniu dotacji z ARiMR (ostatnia) i potwierdzenie przelewu/wyciąg z konta mówiący o wysokości ostatnio uzyskanej dopłaty
B	> umowy dzierżawy (jeśli Klient posiada ziemię dzierżawioną i dochody z dzierżawy brane są do liczenia zdolności kredytowej, okres kredytowania nie powinien być dłuższy niż okres na jaki jest zawarta dzierżawa)
C	> dokumenty potwierdzające osiągnięcie dochodów np. kontrakty na dostawy, faktury za okresowe dostawy

D	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; kontrakty rolnicze (wylczenie dochodu uzależnione jest od sezonowości produktów rolnych): <ul style="list-style-type: none"> <li>– produkty niesezonowe (produkty, których produkcja odbywa się całorocznie np. mleko) – wymagane są faktury podpisane przez obie strony lub faktury podpisane jednostronnie wraz z wykazem sprzedaży za 6 miesięcy wraz z potwierdzeniami wpływu należności za faktury</li> <li>– produkty sezonowe (produkty, których produkcja uzależniona jest od pory roku np. truskawki) – wymagane są faktury podpisane przez obie strony za 12 miesięcy wraz z potwierdzeniami wpływu należności za faktury</li> </ul> </li> </ul>
!	<b>UWAGA! Jeśli przedstawiono dokumenty z punktu C lub D, nie jest dozwolone przedstawienie dokumentów z punktu E oraz F.</b>
E	> aktualny nakaz płatniczy wydany przez Urząd Gminy lub decyzja o przyznaniu i wysokości płatności bezpośrednich do gruntów rolnych określonych przepisami UE
F	> zaświadczenie z Urzędu Gminy o wielkości gospodarstwa w ha fizycznych i przeliczeniowych lub Zaświadczenie z Urzędu Gminy o dochodach z gospodarstwa rolnego (ostatni złożony PIT-6 i PIT-36 za rok ubiegły – tylko w przypadku działów specjalnych produkcji rolnej)
<b>8</b>	<b>Wolne zawody (lekarze wszystkich specjalności, prawnicy, biegli rewidenci, architekci, rzecznicy patentowi, tłumacze przysięgli, doradcy podatkowi, doradcy inwestycyjni, rzeczoznawcy majątkowi, księgowi) (jeden z poniższych zestawów)</b>
A	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; oświadczenie o osiąganych średnich dochodach</li> <li>&gt; wyciąg z konta osobistego potwierdzający wpływ wynagrodzenia za okres, co najmniej 3 miesięcy</li> </ul>
B	> dokumenty wymagane dla działalności gospodarczej (rodzaj dokumentów zależy od formy ewidencji księgowej)
<b>9</b>	<b>Umowa najmu lokalu</b>
A	> umowa najmu określająca wysokość pobieranego czynszu wraz z aneksami do umowy najmu oraz wyciąg z konta osobistego za 3 miesiące
B	> zeznanie podatkowe PIT za ostatni rok (w przypadku rozliczania czynku gotówką)
<b>10</b>	<b>Umowa cywilno-prawna (umowa zlecenie, umowa o dzieło) (jeden z poniższych zestawów)</b>
A	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; kopie umów zlecenia / dzieło</li> <li>&gt; rachunki potwierdzające wykonanie za 3 miesiące</li> </ul>
B	> wyciąg z konta osobistego potwierdzający wpływ wynagrodzenia za 3 miesiące
C	> kopie umów zlecenia / dzieło
<b>11</b>	<b>Dochód z tytułu dywidendy i udziału w zysku w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółce akcyjnej</b>
A	> uchwała walnego zgromadzenia udziałowców / akcjonariuszy o wypłacie dywidendy / udziału w zysku
<b>12</b>	<b>Dochód z działalności gospodarczej rozliczanej na podstawie Książki Przychodów i Rozchodów (KPiR)</b>
A	> deklaracja podatkowa PIT – minimum za rok ubiegły
B	> KPiR za ostatni rok obrachunkowy
C	> KPiR za bieżący rok – podsumowanie
D	> ewidencja środków trwałych wraz z tabelą amortyzacyjną, o ile jest prowadzona
E	> szczegółowa KPiR za ostatni rozliczony miesiąc
<b>13</b>	<b>Dochód z działalności gospodarczej rozliczanej na podstawie pełnej księgowości</b>
A	> bilans za dwa ostatnie okresy obrachunkowe
B	> bilans za okres bieżący
C	> rachunek zysków i strat za dwa ostatnie okresy obrachunkowe
D	> RZIS za okres bieżący
E	> roczne zeznanie podatkowe (PIT, CIT) za ostatni rok lub zaświadczenie US o dochodzie uzyskanym w roku ubiegłym
<b>14</b>	<b>Dochód z działalności gospodarczej rozliczanej na zasadzie ryczałtu</b>
A	> zeznanie podatkowe PIT za ostatni rok i/lub zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o przychodzie za rok poprzedni
B	> oświadczenie Wnioskodawcy o dochodzie netto uzyskanym w roku bieżącym

<b>15</b>	<b>Dochód z działalności gospodarczej rozliczanej na podstawie karty podatkowej</b>
A	> decyzja Urzędu Skarbowego ustalająca na dany rok podatkowy wysokość podatku dochodowego w formie karty podatkowej
B	> oświadczenie Wnioskodawcy o dochodzie netto uzyskanym w okresie ostatnich 6 miesięcy
<b>16</b>	<b>Radni</b>
A	> zaświadczenie wydane przez odpowiedni organ (np. Urząd Gminy) o pełnieniu funkcji radnego, okresie kadencji i średnim wynagrodzeniu za ostatnie co najmniej 3 miesiące
<b>17</b>	<b>Posłowie (jeden z poniższych)</b>
A	> zaświadczenie o pełnionej funkcji i uzyskiwanym dochodzie wydane przez Kancelarię Sejmu
B	> wyciąg z konta osobistego potwierdzający wpływ wynagrodzenia za 3 miesiące
<b>18</b>	<b>Dochody zagraniczne (jeden z poniższych)</b>
A	> umowa o pracę
B	> wyciągi z konta za 6 miesięcy
C	> rozliczenia podatkowe składane w danym kraju
<b>19</b>	<b>Diety (jako dodatkowe źródło dochodu)</b>
A	> potwierdzenia wpływu na rachunek, wyciągu z rachunku za 3 miesiące
<b>20</b>	<b>Świadczenie w ramach programu Rodzina 500 plus (jeden z poniższych)</b>
A	> decyzja o przyznaniu świadczenia w ramach programu Rodzina 500 plus
B	> wyciąg z konta identyfikujący przelewy w ramach świadczenia z programu Rodzina 500 plus (co najmniej 1 miesiąc)
<b>21</b>	<b>Zasiłek macierzyński (jeden z poniższych)</b>
A	> decyzja o przyznaniu zasiłku
B	> wyciąg z konta identyfikujący przelewy w ramach świadczenia z tytułu zasiłku (co najmniej 1 miesiąc)
<b>22</b>	<b>Alimenty (jeden z poniższych)</b>
A	> postanowienie sądu o przyznaniu alimentów
B	> wyciąg z konta identyfikujący przelewy w ramach świadczenia z tytułu zasiłku (co najmniej 1 miesiąc)
<b>23</b>	<b>Bezrobotny</b>
A	> aktualne zaświadczenie z UP potwierdzające posiadanie statusu osoby bezrobotnej